

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	122 Afdeling 122 - Lensøparken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår	1991
Antal lejemål	48
Antal Carporte/garager:	7
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 of, Vipperød gde., Granløse



- 2018 - Udskiftning af vinduer & døre
- 2018 - Udskiftning af gaskedler
- 2018 - Udskiftninger af tagrender og postkasser
- 2018 - Renovering af beklædning af skure

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi Bygning, inventar							
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	48	300,00	stk	14.400	1991	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	48	150,00	stk	7.200	1991	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	48	100,00	stk	4.800	2001	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4	200,00	stk	800	1991	2
116410	bi.møb Møbler	1	200.000,00	samle	200.000	1991	25
bk Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør Dør	1	4.000,00	Stk.	4.000	2021	1
116310	bk.dør Dør	56	10.000,00	stk	560.000	2048	30
116310	bk.dør Dør	29	7.000,00	stk	203.000	1991	30
116310	bk.dør Dør	48	8.000,00	stk	384.000	2048	30
116210	bk.fun Fundament	1	25.000,00	samle	25.000	2014	10
116310	bk.gul Gulv	1	55.000,00	Stk.	55.000	2020	1
116220	bk.ovf Overflader	1	50.000,00	Stk.	50.000	2001	10
116220	bk.ovf Overflader	48	1.000,00	Stk.	48.000	2020	5
116230	bk.tad Tagdækning	1	50.000,00	stk	50.000	2020	30
116230	bk.tad Tagdækning	1	50.000,00	Stk.	50.000	2019	10
116260	bk.vin Vindue	400	40,00	stk	16.000	1991	5
116260	bk.vin Vindue	702	100,00	lbm	70.200	1991	20
116260	bk.vin Vindue	80	0,00	stk	0	2025	7
116260	bk.vin Vindue	80	6.000,00	stk	480.000	2048	30
116220	bk.væg Væg	413	20,00	m2	8.260	1991	5
116220	bk.væg Væg	2809	5,00	m2	14.045	1991	10
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afli.sam Afløbssystem (samlet)	1837	10,00	lbm	18.370	1991	5
116510	bt.afli.sam Afløbssystem (samlet)	48	500,00	bolig	24.000	1991	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	48	150,00	bolig	7.200	2010	1
116320	bt.van.mål Målerarrangement	48	410,00	stk	19.680	2003	6
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	48	900,00	stk	43.200	2001	6
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	30.000,00	samle	30.000	2012	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	28	12.500,00	bolig	350.000	2038	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	16.000,00	stk	16.000	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	2.500,00	Stk.	2.500	2019	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	48	50,00	bolig	2.400	1991	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	48	100,00	bolig	4.800	2010	1
116130	ti.bor	Borde og bænke	2	10.000,00	stk	20.000	2020	10
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	2.500,00	samle	2.500	2004	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	90.000,00	samle	90.000	1991	15
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	2.900,00	samle	2.900	2006	7
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	16.500,00	Stk.	16.500	2022	3
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	210	100,00	m2	21.000	2006	5
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	48	1.000,00	bolig	48.000	2008	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1446	30,00	m2	43.380	1991	5
116110	tk.heg	Hegn	1	50.000,00	Stk.	50.000	2019	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	43.380	0	0	0	0	43.380	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsstyr	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116130	ti.leg Legepladsstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsstyr	0	0	2.900	0	0	0	0	0	0	2.900
116130	ti.leg Legepladsstyr	16.500	0	0	16.500	0	0	16.500	0	0	16.500
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	21.000	0	0	0	0	21.000	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	48.000	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bk.dør Dør	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
116310	bk.gul Gulv	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	48.000	0	0	0	0	48.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	70.200	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningssdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	8.260	0	0	0	0	8.260	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	14.045	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	18.370	0	0	0	0	18.370	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	19.680	0	0	0	0	0	19.680	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	43.200	0	0	0	0	0	43.200	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	16.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	800	0	800	0	800	0	800	0	800	0
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	267.300	315.810	182.180	175.300	257.600	226.800	460.555	158.800	245.280	203.200
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011	329.011

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE											
zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	61.711	13.201	146.831	153.711	71.411	102.211	-131.544	170.211	83.731	125.811
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	0	61.711	74.912	221.742	375.453	446.864	549.075	417.531	587.741	671.472
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	61.711	74.912	221.742	375.453	446.864	549.075	417.531	587.741	671.472	797.283

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken

Afsnit 2

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Drift- og vedligeholdelsesplan

2025

Ibrugtagningsår	1991
Antal lejemål	48
Antal Carporte/garager:	7
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 of, Vipperød gde., Granløse

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken
Afsnit 2

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi Bygning, inventar							
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	300,00	stk	6.000	1991	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	200,00	stk	4.000	2001	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	200,00	stk	4.000	1991	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	400,00	stk	8.000	1991	1
116310	bi.køk Køkkeninventar	1	2.107.000,00	samle	2.107.000	2018	30
bk Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	1	30.000,00	Stk.	30.000	2020	1
116310	bk.dør Dør	41	10.000,00	stk	410.000	1991	40
116310	bk.dør Dør	20	5.000,00	stk	100.000	1991	40
116310	bk.dør Dør	61	0,00	stk	0	2006	5
116210	bk.fun Fundament	1	5.000,00	samle	5.000	2014	10
116220	bk.ovf Overflader	1	20.000,00	samle	20.000	2006	5
116260	bk.vin Vindue	384	40,00	stk	15.360	1991	5
116260	bk.vin Vindue	631	88,00	lbm	55.528	2033	20
116260	bk.vin Vindue	80	0,00	stk	0	2006	5
116260	bk.vin Vindue	80	5.000,00	stk	400.000	1991	40
116220	bk.væg Væg	476	1,00	m2	476	1991	5
116220	bk.væg Væg	2243	1,00	m2	2.243	1991	10
bt Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	325	5,00	lbm	1.625	1991	5
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	20	500,00	bolig	10.000	1991	1
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	20	100,00	bolig	2.000	2010	1
116540	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	20	900,00	stk	18.000	2001	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	1.000,00	samle	1.000	2007	2
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	20	250,00	bolig	5.000	2010	1
mu Udstyr							
116620	mu.mas Maskiner	1	0,00	samle	0	2014	10
tb Terræn, beplantning							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken
Afsnit 2

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	fb.bus ti	Buske Terraen, inventar	20	125,00	bolig	2.500	1991	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	20	250,00	bolig	5.000	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	137	225,00	m2	30.825	2006	5
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terraen, konstruktion	20	2.000,00	bolig	40.000	2006	5
116110	tk.bel	Belægninger	705	40,00	m2	28.200	2005	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken

Afsnit 2

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	fk.bel Belægninger	28.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	30.825	0	0	0	0	30.825	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0
116140	tb.bus Buske	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	410.000	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000
116220	bk.ovf Overflader	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	15.360	0	0	0	0	15.360	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	55.528	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	476	0	0	0	0	476	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	2.243	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	1.625	0	0	0	0	1.625	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken

Afsnit 2

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	123.700	202.786	95.500	94.500	95.500	94.500	1.116.029	94.500	151.028	99.500
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	215.961	215.961	215.961	215.961	215.961	215.961	215.961	215.961	215.961	215.961

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	92.261	13.175	120.461	121.461	120.461	121.461	-900.068	121.461	64.933	116.461
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.076.687	1.168.948	1.182.124	1.302.585	1.424.046	1.544.507	1.665.969	765.901	887.362	952.295
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.168.948	1.182.124	1.302.585	1.424.046	1.544.507	1.665.969	765.901	887.362	952.295	1.068.756